

VERDIAL

MAQUEDA



EXTERIORES

Recinto privado interior para patio o jardín trasero. Aparcamiento con puerta de acceso privado directo desde la calle. Preinstalación de infraestructura en aparcamiento, para carga de vehículos eléctricos conforme a la normativa vigente.



ACABADOS

Solado cerámico. Alicatados en baños y cocinas. Techos de yeso laminado o enlucidos terminados con pintura plástica.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

Cerramientos de ladrillo con aislamiento y cámara de aire, revestimiento exterior en gama de blancos y grises. Divisiones interiores formadas por placas de yeso laminado. Medianera con ladrillo tosco, aislamiento y tradosado de yeso laminado.



CARPINTERÍAS

La carpintería exterior será de PVC o aluminio; con doble acristalamiento y cámara de aire incluyendo persiana monoblock. Puerta principal acorazada con cerradura de seguridad. Puertas interiores acabado lacado blanco.



ELECTRICIDAD E INSTALACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas particulares de la Compañía Suministradora. Mecanismos eléctricos de diseño actual. Preinstalación de aire acondicionado en dormitorios e instalación del mismo en salón-comedor. Ventilación mecánica en baños y cocinas.



FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalaciones de redes interiores de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno reticulado, poli butileno, cobre o similar. Agua caliente sanitaria por bomba de calor por aerotermia. Sanitarios de porcelana vitrificada.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida impermeabilizada y aislada térmicamente según normativa. Acabado mediante grava en zonas no transitables y solado cerámico antideslizante en zonas transitables.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación profunda y estructura de hormigón armado con forjado reticular según directrices de la dirección facultativa.